

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je župan Občine Zreče sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna zazidava center Zgornje Zreče

1. člen

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) Poslovna zazidava center Zgornje Zreče

Območje obravnave je delno pozidano, delno pa zajema proste nepozidane površine. Glavni dostopi do posameznih stavb so urejeni predvsem iz Kovaške ceste. V obstoječih stavbah se odvijajo poslovne dejavnosti kot so trgovska dejavnost, zavarovalniška dejavnost, gostinska dejavnost, optika, inštelaterska dejavnost, proizvodnja brusilnih sredstev, frizerska dejavnost, kmetijsko gozdarska zadruga, pekarna, tiskarska dejavnost in podobno ter nekaj zapuščenih stavb brez vsebine.

Na prostih nepozidanih površinah je načrtovana umestitev dveh dejavnosti prevoznitstva z ureditvijo poslovne stavbe ter manipulativni površin predvsem za parkiranje kamionov. Ostalim obstoječim stavbam se poda možnost širitve v primeru izkazanih potreb.

V delu Kovaške ceste se uredi mestni prostor v sklopu katerega se uredijo prometne, pohodne, manipulacijske in druge površine ter dostopi do objektov.

Glavna razloga za pripravo OPPN sta dva in sicer, da se območje obravnava celostno, da bo zagotovljeno vsem obstoječim in potencialnim investitorjem razvoj in širitev njihovih dejavnosti na tem obočju ter, da občinski prostorski načrt za obravnavano območje načrtuje izdelavo podrobnejšega načrta.

Z izdelavo podrobnejšega načrta bo podana pravna podlaga, da se začne območje prometno in komunalno urejati.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN in veljavni prostorski akti:

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, v nadaljevanju ZPNačrt) vključno z ustreznim izvršilnim predpisom,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2015, 24/16, 28/16 – popr.).

2. člen

Območje OPPN

Območje OPPN obravnava celotno enoto urejanja EUP UN1/033 ter del enote urejanja EUP UN1/34.

Območje je velikosti ca. 4 ha.

Okvirno območje je na vzhodi strani omejeno z reko Dravinjo, na južni in zahodni strani z dostopno cesto ter na severu je območje določeno do obstoječe transformatorske postaje.

Točna meja ureditvenega območja bo določena v dopolnjenem osnutku OPPN tako, da bo obsegala vse površine, na katerih je načrtovana izgradnja vključno s površinami, potrebnimi za nemoteno delovanje cone ter površine, ki so potrebne le v času izvajanja del. Sprejeti odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

3. člen **Način pridobitve strokovnih rešitev**

V okviru izdelave OPPN se zagotovijo naslednje strokovne podlage:

- geodetski načrt;
- geomehansko poročilo;
- idejne zasnove / investicijske namere potencialnih investitorjev.

Pri izdelavi OPPN je treba v možnem obsegu upoštevati eventualno že izdelane strokovne podlage. Le-te se uporabijo in upoštevajo, kolikor so ustrezno ažurne z veljavnimi predpisi za posamezna področja.

V postopku priprave OPPN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v OPPN.

4. člen **Roki za pripravo OPPN**

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Objava sklepa v uradnem glasilu	do konec julija 2016
Zbiranje programov tangiranih lastnikov zemljišč na podlagi poziva občine	do 15.8.2016
Usklajevanje variantnih rešitev z tangiranimi lastniki zemljišč	do 15.9.2016
Izdellovalec OPPN izdela osnutek OPPN	do konec septembra 2016
Poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice in pridobitev obvestila	30 dni (do konec oktobra 2016)
MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	do 15.11.2016
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni (do konec decembra 2016)
Javna obravnava OPPN	se izvede v času javne razgrnitve
Ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	po zaključeni javni razgrnitvi

Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	10 dni po ureditvi pripomb (do 15.1.2017)
Opredelitev župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	po pripravi strokovnih stališč
Izdelava predloga OPPN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve in obravnav (do konec januarja 2017)
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 30 dneh po prejemu vloge (do konec februarja 2017)
Izdelava usklajenega predloga OPPN v skladu z mnenji nosilcev urejanja prostora	po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora (do 15.3.2017)
Sprejem OPPN na občinskem svetu občine	marec 2017
Objava OPPN	po sprejemu OPPN na občinskem svetu občine (predvidoma april 2017)

Kolikor bo Ministrstvo za okolje in prostor presodilo, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, bo vzporedno z gornjim postopkom od faze pred javno razgrnitvijo potekal postopek celovite presoje vplivov na okolje (izdelava okoljskega poročila, ugotovitev o ustreznosti okoljskega poročila ...) in se končni rok izdelave in sprejetja OPPN zato ustrezno podaljša.

5. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN. Nosilci urejanja prostora sodelujejo v postopku priprave OPPN s smernicami in mnenji za področje iz svoje pristojnosti, nekateri pa tudi s strokovnimi podlagami za področje iz svoje pristojnosti.

V postopku priprave OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (področje zaščite in reševanja);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Območna pisarna Maribor (področje voda - Dravinja);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat Republike Slovenije za infrastrukturo, Območna enota Celje (področje državnih cest);
- Občina Zreče, Režijski obrat (področje vodovoda, kanalizacije in javnih cest);
- Saubermacher Slovenija d.o.o., Murska Sobota (področje odpadkov);
- Elektro Maribor d.d. javno podjetje za distribucijo električne energije, OE Slovenska Bistrica (področje električne energije);
- Mestni plinovodi Koper d.o.o., distribucija plina PE Žalec (področje mestnega plinovoda);

- Telekom Slovenije d.d., PE Celje (področje telekomunikacij);
- Telemach d.d. (področje telekomunikacij);
- Krajevna skupnost Zreče.

Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO);

MOP, pristojno za varstvo okolja v roku 30 dni sporoči, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V primeru, da se v postopku priprave OPPN ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec OPPN k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

6. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pobudnik je Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, ki izbere načrtovalca in financira izdelavo OPPN.

7. člen

Druga določila

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi se tudi na spletni strani <http://www.zrece.si/>.

Št. 3505-0006/2016-34

Zreče, dne 13. julij 2016



Župan
Občine Zreče
mag. Boris Podvršnik